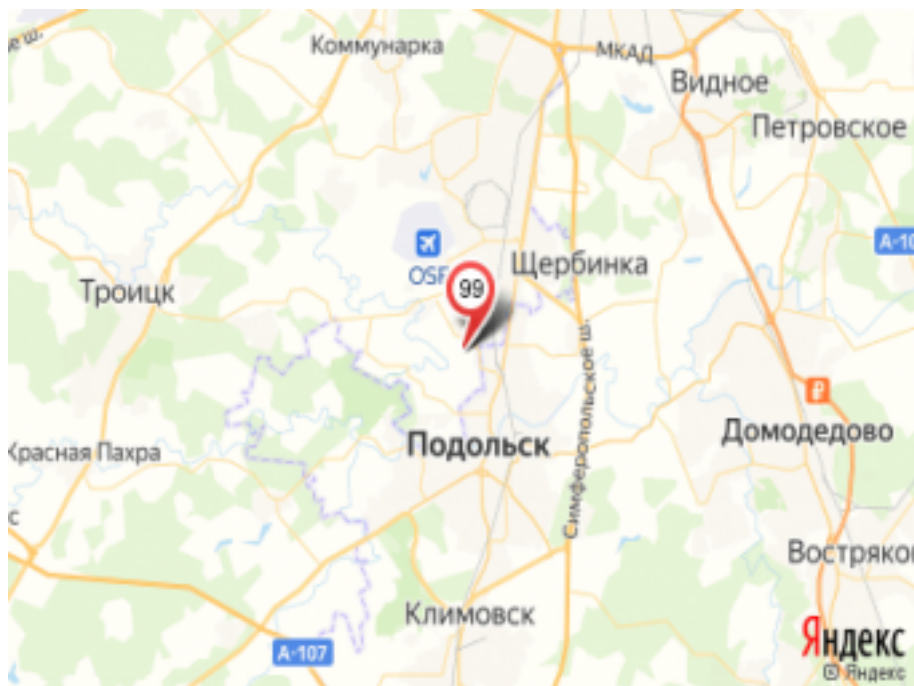


## 2 этаж. таунхаус 300,0 м2

Контактное лицо: Рустам

Эл. адрес: 6662678@mail.ru

<https://nedvizhimostrossii.ru/index.php?page=item&id=8289>



Адрес:	пос. Быково ул. Луговая 15, Подольск городской округ
Цена:	10950000.00 RUB
Этаж / Этажей :	2 / 2th
Жилая площадь :	м <sup>2</sup>
Общая площадь :	м <sup>2</sup>
Телефон	+7(495)195-12-26
Кухня	 □
Тип дома	 □
Тип ремонта	нет
Площадь комнат:	 □
Тип балкона	Борисовка-2

П. Быково, ул. Луговая, д. 2 кв. 4, поселок таунхаусов Борисовка-2., всего в 10 км от МКАД меж Варшавским и Симферопольским шоссе. Поселок сдан в 2014г, заселен на 90%. Жилая площадь предлагаемой квартиры в таунхаусе составляет 165,54 кв.м. (1 и 2 эт.) + призом мансарда 60 кв.м. и подвал 75 м кв. Итого: общая площадь 300,54 м кв. Земляной участок 4 сот. (с выходом из квартиры). Перед парадным входом своё парковочное место на 3 автомобиля. Все центральные коммуникации, заведенные на 1 этаж (вода, сточная канава, эл-во, магистральный газ - подключен), личное газовое отопление- котельная готова и оборудована двухконтурным газовым котлом viessmann (30кВт) и 1 радиатором отопления (далее разводка по дому без помощи других). Установлены счетчики на эл-во, воду, газ. Асфальтированные проезды и дорожки, детская и спортивные площадки. Есть гостевые парковочные места рядом с таунхаусами. Внутреннее место без перегородок, только несущие стенки, без отделки. Инфраструктура: детский сад, школа, больница, магазины все в шаговой доступности, охрана, КПП, магазин Дикси при въезде в поселок, видеонаблюдение, рядом маленький лес и 2-а пруда. В 1.5 км от нас- г. Подольск и 2 км до г. Щербинка.

---

---