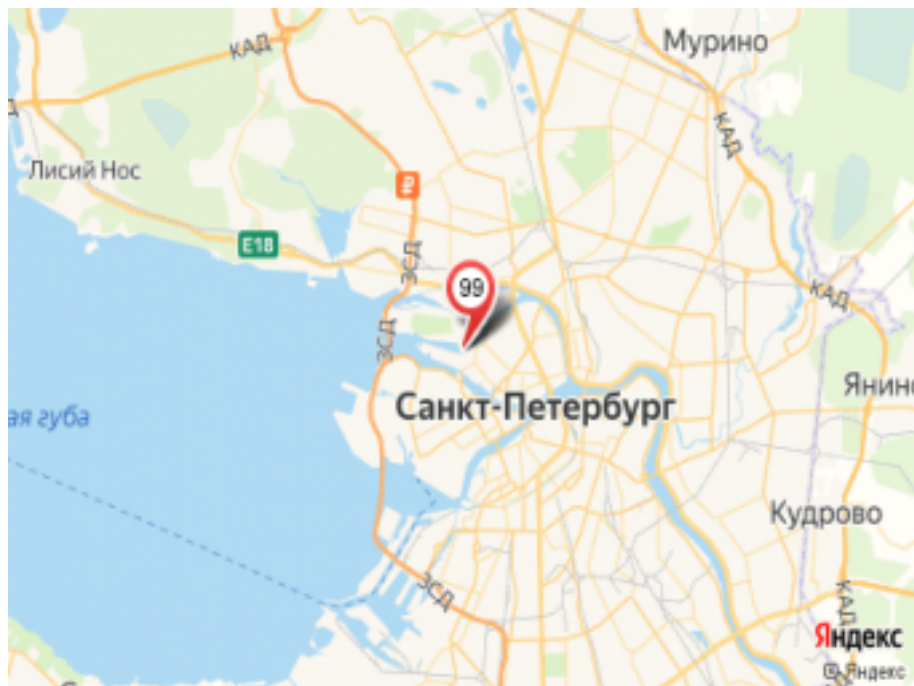


# Квартира в элитном ЖК "Леонтьевский мыс"

Контактное лицо: Оксана

Эл. адрес: 9704143@mail.ru

<https://nedvizhimostrossii.ru/index.php?page=item&id=11767>



Адрес:	<b>Ждановская 45, Выбрать Район</b>
Цена:	<b>69000000.00 RUB</b>
Этаж / Этажей :	<b>9 / 13th</b>
Жилая площадь :	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь :	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Телефон	<b>+7(921)945-28-85</b>
Кухня	<b>20</b>
Тип сделки	<b>Свободная</b>
Тип жилья	<b>Вторичка</b>
Тип дома	<b>Монолитный</b>
Тип санузла	<b>2 и больше</b>
Тип ванны	<b>Ванна</b>
Тип ремонта	<b>Без ремонта</b>
Площадь комнат:	<b>32,5-74,5-74,5-23</b>
Окна выходят	<b>Во двор</b>
Тип балкона	<b>Нет</b>
Покрытие пола	<b>Нет</b>
Срок аренды	<b>Нет</b>

Предлагаются к продаже двухуровневые апартаменты с собственным лифтом и террасой (площадь 285,7 кв.м, 9/10 этаж, 2 балкона и терраса, свободная планировка) с видом на Малую Невку, в элитном ЖК Леонтьевский мыс, расположенном между Крестовским и Петровским островами, окружен водами Малой Невки и Ждановки, что обеспечивает панорамный вид из окон на живописный ландшафт и водные просторы 19 секционный кирпично-монолитный дом с вентилируемым фасадом, 399 квартир, на площадке не более 3 квартир. Закрытый внутренний двор и набережная без автомобилей. Входные группы оборудованы Лобби с авторским дизайном, уютными кафе, гостевыми комнатами для гостей или деловых партнёров. Подземный трехуровневый паркинг на 704 места с автомойками и помещениями для хранения. Частный детский сад. Отдельное здание спортивного центра с бассейном. Сад. Марина и яхт-клуб на 50 мест. Галерея бутиков. Видовые рестораны на прогулочных набережных. В комплексе применяется система "интеллектуальный дом", предусматривающая централизованную диспетчеризацию инженерных систем, общедомовую систему кондиционирования и фильтрацию воды. Фасады здания отделаны из керамогранита, стекла и натурального камня. А для обеспечения шумо- и теплозащиты установлена система "вентилируемого фасада. Надёжные и

