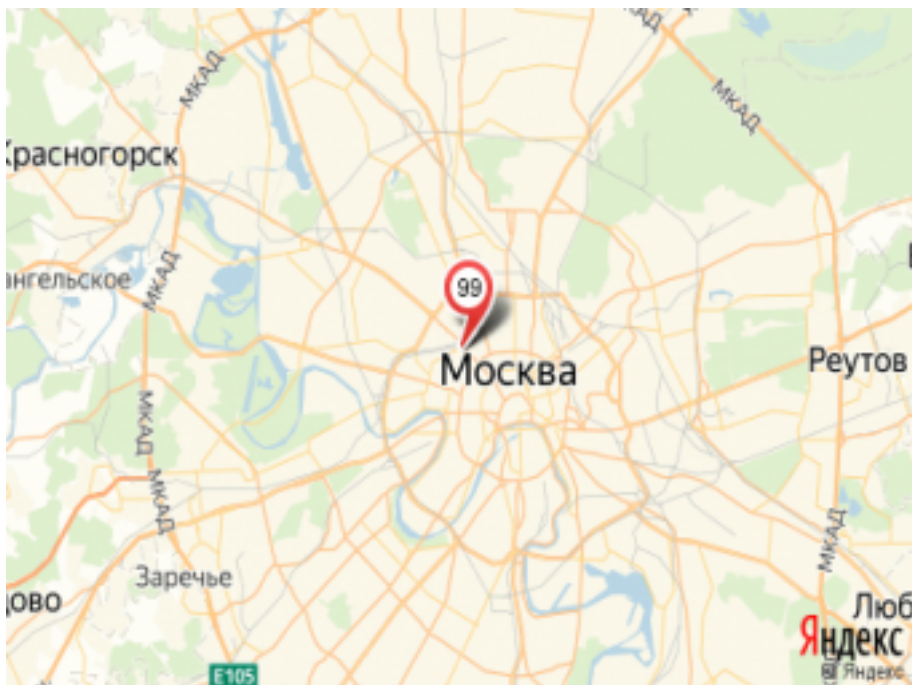


своб. назнач. в деловом центре Брестский

Контактное лицо: Рустам

Эл. адрес: 6662678@mail.ru

<https://nedvizhimostrossii.ru/index.php?page=item&id=10325>



Адрес: **2-я Брестская ул. 39С2, район Пресненский**

Цена: **84000000.00 RUB**

Этаж / Этажей : / th

Жилая площадь : m²

Общая площадь : m²

Телефон

+7(495)195-12-26

Street-retail: торговое помещение ПСН общей площадью 75 м² 1-ый этаж отдельно стоящего нежилого здания. Отдельный вход со 2-й Брестской улицы. Планировка свободная (зальная), высочайшие потолки 3,3 м. Перекрытия железобетонные, наружные несущие стенки кирпичные. Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями. Электричество: 50 кВт (прямой контракт с Мосэнерго). В 2013 году проведен полный ремонт помещений с подменой коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление, электросеть. Широкая большая витрина с фасада и торца ОСЗ входные группы. Установлена вытяжная вентиляция, выведенная на крышу здания. Помещение соответствует всем нормам СЭС для общепита (прошедший арендатор like safe). Возможно также свободное внедрение под другие виды деятельности. Разрешенная парковка: вдоль фасада ОСЗ, на обочине и во дворах. Возможен круглосуточный режим работы в помещении (24 часа). Сверхинтенсивный пешеходный трафик и высочайший авто трафик. Хорошая пешеходная доступность: 2 мин. пешком от Белорусского жд вокзала (200 м), 1-2 минутки пешком (150 метров) от м. Белорусская
